



Rep. Gen.le N. 1093 del 13/12/11



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761405-298 Fax (090) 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 189 DEL 29.11.2011

Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza del tetto in cemento amianto presente sull'immobile ex Hotel Riviera. CUP: B46J11000360003 - CIG: ZBF0283866

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- CHE ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;
- CHE alla Gestam Sas sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione e pulitura dello spazio di isolamento esterno adiacente l'Hotel Riviera, di proprietà della Provincia, come da approvazione di cui alla DD n. 27 dell'11.2.2011;
- CHE in sede di sopralluogo effettuato in data 24.6.2011 dai Tecnici di questo U.D. e la Gestam Sas, è stato richiesto alla stessa impresa specializzata una valutazione sullo stato di conservazione della copertura in eternit presente sul fabbricato ex Hotel Riviera;
- CHIE con nota prot.n.23813 del 6.7.2011 la stessa impresa ha riscontrato tale richiesta mettendo in luce la necessità di un ulteriore intervento di messa in sicurezza della parte scoperta del luogo, mediante l'applicazione di un "trattamento incapsulante di tipo A, a vista all'esterno" ai sensi del Decreto del Ministero della Sanità del 20/08/1999, dichiarandosi disponibile all'esecuzione di tali lavori e presentando relativa offerta a corpo dell'intero ammontare dei lavori per € 4.600,00 oltre IVA, con nota prot.23815 del 6.7.2011;
- VISTA la necessità di eseguire tali lavori per obbligo di legge e la disponibilità di fondi al capitolo 7498 Bilancio 2011;
- VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;
- VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;
- VISTO l'art.125 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

- APPROVARE, il preventivo di € 4.600,00 oltre IVA, presentato per i "Lavori urgenti di messa in sicurezza del tetto in cemento amianto presente sull'immobile ex Hotel Riviera" dalla impresa Gestam Sas di Perroni Mariano & C., viale della Scuola, Area ind. Ex Pirelli, 98019 Villafranca Tirrena (Me), P.I. 02599830839;
- IMPEGNARE per tutto quanto specificato in premessa la spesa di € 5.566,00 al capitolo 7498 Bilancio 2011;
- AFFIDARE ai sensi dell'art.125, D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii, i suddetti lavori alla impresa Gestam Sas di Perroni Mariano & C., viale della Scuola, Area ind. Ex Pirelli, 98019 Villafranca Tirrena (Me), P.I. 02599830839;
- TRASMETTERE la presente agli Uffici competenti per gli atti consequenziali.

Allegati: DD 27/2011, note 23813 e 23815 del 6.7.2011;

2° DIR. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

Impegno n. 1202 Atto 189 del 29/11/11

Importo € 5.566,00

Disponibilità Cap. 7498 Bil. 29/11

Il Dirigente

del 2° Dip. 1° U.D.

Dott. Antonino Calabrò

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Gino



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO -

2° U.D. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE- TURISMO

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina

tel.(090)7761298-721- Fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 27/E del 11-02-2011

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione e **pulitura dello spazio** di isolamento esterno, di proprietà della Provincia, insistente tra il condominio di via P.ssa Mafalda e il complesso dell'ex **Hotel Riviera** sito sul Viale della Libertà. Comune di Messina. Approvazione verbale di gara.

CUP: B46J10000360003

CIG: 09356846DB

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n.279/E del 2.12.10 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto, ed impegnata la relativa spesa al cap.7498 Bil.2010 per € 29.600,00, di cui € 15.990,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 479,70 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza, € 3.510,00 per lavori in economia ed € 10.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con nota prot. 2052 del 19.01.2011, anticipata via fax, è stato richiesto preventivo a n.8 imprese del settore, di cui solo n.3 ditte hanno dato riscontro inviando documentazione e offerta.

VISTO il verbale di gara del 7.2.2011 con il quale si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori alla **GESTAM Sas di Perroni M. & C.**, via della Scuola, fraz.Area Ind. Ex Pirelli, 98049 Villafranca T., P.I. 02599830839, che ha offerto il ribasso del 2%;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il verbale di gara del 7.2.2011 di aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione e **pulitura dello spazio** di isolamento esterno, di proprietà della Provincia, insistente tra il condominio di via P.ssa Mafalda e il complesso dell'ex Hotel Riviera sito sul Viale della Libertà. Comune di Messina." per l'importo complessivo di € 29.600,00;

AFFIDARE, pertanto, i suddetti lavori Impresa **GESTAM Sas di Perroni M. & C.**, via della Scuola, fraz.Area Ind. Ex Pirelli, 98049 Villafranca T., P.I. 02599830839, che ha offerto il ribasso del 2%;

Allegato: -DD. 279/E del 2.12.10;

-verbale del 7.2.11.

Il presente provvedimento è già esecutivo a norma di legge.

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA
IL RAGIONIER GENERALE

Il Dirigente
Arch. Vincenzo Gitto

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESUNTA

MESSINA 21-2-11
L. FUNZIONARIO



Gestam

Soluzioni e servizi per l'ambiente



Gestam Ssa di Perroni Mariano & C.
Sede Legale ed Impianto di Smaltimento
Viale della Scuola, Area Ind. Ex Pirulli
98049 - Villafranca Tirrena (ME)
Tel. 090 3974077 Fax 090 3973167

Registro Imprese
P.IVA e C.F. 02559830839
Gestori Ambientali PAD0737
CCIAA ME 180815

Impianto di Recupero
C.da Macaluso
Tartanito - Messina
Web: www.gestam.net
Email: info@gestam.net

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
- 5 LUG 2011
1° DIPARTIMENTO

Spett.le
Provincia Regionale di Messina 3°
Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale
- Valorizzazione Patrimonio
Immobiliare e Turismo -
Via XXIV Maggio - 98122 Messina (ME)
Tel. 0907761267

Spett.le
Provincia Regionale di Messina 3°
Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale
- Valorizzazione Patrimonio
Immobiliare e Turismo -
Via XXIV Maggio - 98122 Messina (ME)
Tel. 0907761267

Villafranca Tirrena, 04/07/11

OGGETTO: lavori urgenti di messa in sicurezza del tetto in cemento amianto presente sull'immobile ex Hotel Riviera.

Facendo seguito al sopralluogo congiunto effettuato in data 24/06/2011, in occasione della consegna dei lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria per la sistemazione e pulitura dello spazio di isolamento esterno, di proprietà della Provincia, insistente tra il condominio di Via P.ssa Mafalda e il complesso dell'ex Hotel Riviera sito sul Viale della Libertà del Comune di Messina",

si comunica che in relazione alla valutazione richiesta sullo stato di conservazione della copertura in eternit presente sul fabbricato ex Hotel Riviera, abbiamo riscontrato che la stessa risulta confinata sulla superficie esterna mediante applicazione di conglomerato cementizio-alleggerito e finitura con uno strato di guaina bituminosa. La parte inferiore invece risulta confinata con pannelli in cartongesso.

Si evidenzia tuttavia che tutta la superficie inferiore con esclusivo riferimento alla parte perimetrale della stessa copertura (circa 30 cm per quasi tutto il perimetro) appare scoperta da qualsiasi protezione, pertanto soggetta a progressivo degrado.

Alla luce di quanto suddetto, si ritiene necessario un intervento di messa in sicurezza della parte scoperta, mediante l'applicazione di un "trattamento incapsulante di tipo A, a vista all'esterno" ai sensi del Decreto del Ministero della Sanità 20/08/99.

Comunichiamo inoltre che la ditta scrivente rappresenta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori necessari e a tal fine trasmette in allegato la relativa offerta economica.

Restiamo comunque a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti o precisazioni, porgendo i più cordiali saluti.

3° Dipartimento - 2 U.D. GESTAM S.a.s.

1 3 LUG 2011

Viale della Scuola, Area Industriale Ex Pirulli
98049 - Villafranca Tirrena (ME)
P. IVA e C.F. 02559830839
Tel. 0903974077 Tel/Fax 0903973167



Gestam

Soluzioni e servizi per l'ambiente

Gestcom Sas di Perroni Mariano & C.

Sede Legale ed Impianto di Smaltimento

Viale della Scuola, Area Ind. Ex Pirelli

58049 - Villafranca Tirrena (ME)

Tel. 090 3974077 Fax 090 3973167

Registro Impreso

P.IVA e C.F. 02599830839

Gestori Ambientali PAD00737

CCIAA ME 180815

Impianto di Recupero

C.da Magliuso

Taranto - Messina

Web www.geslam.net

Email info@gestam.net



RINA 
 Via M. Perugina, 1
 00187 Roma, Italia
 Tel. +39 06 4781 1111
 Fax +39 06 4781 1112
 E-mail: info@rina.it
 Web: www.rina.it



ASACERT
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT
SYSTEMS CONSULTING
1971-2001-2004



ASACERT
HEALTH, SAFETY AND ENVIRONMENT
SYSTEMS CERTIFICATION
04545 19001-2007

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA
- 5 LUG 2014
"1° DIPARTIMENTO - U.D.
C. 116

Spett.le

Provincia Regionale di Messina 3^a

Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale

- Valorizzazione Patrimonio

Immobiliare e Turismo -

Via XXIV Maggio - 98122 Messina (ME)

Tel. 0907761267

OFFERTA n.109/11 del 04/07/2011

Oggetto: applicazione rivestimento incapsulante di "tipo A" su manufatti in cemento amianto in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Sanità 20 agosto 1999.

Lavori da eseguire, a corpo, presso Vs. immobile sito a Messina, Viale della Libertà Ex Hotel Riviera.

Facciamo riferimento alla vs. gentile richiesta ed al ns. sopralluogo c.m. , per trasmetterVi la Ns. migliore offerta per la realizzazione di quanto segue:

Competenze a Nostro carico per l'esecuzione dei lavori

Oneri per la sicurezza D. L.vo 81/08

5° Dipartimento - 2 U.D.
13 LUG. 2011
Prot. n. 3800/P

Preparazione del supporto

n.1 strato di "primer fissante" promotore di adesione e consolidante, ad azione antivegetativa inglobante, a base di resine stiroloacriliche in emulsione acquosa - applicazione a spruzzo senza aria (airless).

Modalità di applicazione del ciclo incapsulante di tipo A "a vista all'esterno":

n.1 strato di incapsulante, a base di resine stiroloacrilliche in emulsione acquosa, colore "bianco" - applicazione a spruzzo senza aria (airless);

n.1 strato di incapsulante, a base di resine stiroloacriliche in emulsione acquosa, colore "grigio" - applicazione a spruzzo senza aria (airless).

Lo spessore medio di pellicola secca sarà di circa 307 µm come previsto dalla normativa vigente.

Tutte le resine utilizzate per il trattamento saranno conformi alla Normative UNI di riferimento.

Rilascio attestazione di esecuzione lavori con relativo programma di manutenzione e controllo, ai sensi del punto 9 e del punto 10 dell'allegato 2 del D.M. 20/08/99.

Per quanto sopra elencato la Nostra migliore offerta è di € 4.600,00 a corpo dell'intero ammontare dei lavori.

Periodo di esecuzione:

in concomitanza dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la sistemazione e pulitura dello spazio di isolamento esterno, di proprietà della Provincia, insistente tra il condominio di Via P.ssa Mafalda e il complesso dell'ex Hotel Riviera sito sul Viale della Libertà del Comune di Messina"

Durata presunta dei lavori:

giorni 3 salvo imprevisti

IVA:

tutti i prezzi d'offerta sono esclusi da IVA di legge

Condizioni di pagamento:

come Vs. solito

Validità offerta:

30 gg.

Certi di riscontrare il vs. interesse ed in attesa di un prossimo incontro porgiamo cordiali saluti.

Villafranca Tirrena (ME), 04/07/2011

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA POSTA IN ENTRATA
- 5 LUG 2011
*1° DIPARTIMENTO - 1

GESTAM S.a.s.
di Geremi Mariano & C.
Viale della Scuola, Area Industriale Ex Pirelli
98049 Villafranca Tirrena (ME)
P. IVA 02399830839
Tel. 0903974077 Tel/Fax 0903973167

FRANCA F. 15/11/2011

conferma l'importo, su indicato per
esecuzione dei lavori per la sistemazione e pulitura dello spazio di isolamento esterno, di proprietà della Provincia, insistente tra il condominio di Via P.ssa Mafalda e il complesso dell'ex Hotel Riviera sito sul Viale della Libertà del Comune di Messina

[Signature]
Gestam
L'Autore